



Memoria de Calidades

CONSTRUCCIÓN



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación según los resultados del Estudio Geotécnico. Pilares y forjados de la estructura en hormigón armado.



FACHADAS

Los cerramientos de fachada serán de revestimiento continuo exterior con elementos puntuales decorativos armonizando un conjunto estético.



TABICUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico.

La separación entre viviendas se ejecutará con fábrica de ladrillo y tabiquería seca a ambas caras cumpliendo con el aislamiento acústico según Código Técnico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores, serán de PVC con color combinado con fachada, con rotura de puente térmico, de altas prestaciones térmicas y acústicas. Todos los dormitorios, estarán equipados con persianas del mismo color que la carpintería y los vidrios serán tipo Climalit. En el dormitorio principal, la persiana será motorizada.

INTERIORES



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será acorazada con bisagras anti-palanca.

Toda la carpintería interior será lisa lacada en blanco con herrajes cromados.

El rodapié será lacado en el mismo tono que el resto de la carpintería.

Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda maletero y barra de colgar en armarios de dormitorios.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salones, recibidores, pasillos y dormitorios será de tarima laminada pudiendo elegir entre varias opciones de acabado.

En cocina, tendedero y baños se instalará pavimento de gres porcelánico y en las terrazas serán de tipo cerámico para exterior.

En baños paredes alicatadas en gres, pudiendo elegir entre varias combinaciones diferentes.

El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos en colores suaves.

Los falsos techos estarán compuestos por placas de cartón yeso en los recibidores, cocinas, pasillos y baños, facilitando así el paso de instalaciones y colocación de luminarias.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco.

La grifería, monomando cromada incluyendo, doble descarga en cisternas, y aireadores en grifos. Se incluye toma de agua exterior en las plantas bajas y los áticos.



COCINA

Cocinas totalmente amuebladas con muebles altos y bajos pudiendo elegir entre varios acabados. Encimera de acabado tipo silestone y fregadero de un seno con grifería. Electrodomésticos de primeras marcas, placa de inducción, horno multifunción, microondas y campana extractora.



FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN

El sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización se efectuará según Código Técnico. Instalación de climatización mediante bomba de frío/ calor por conductos y depósito de ACS para el agua caliente sanitaria en la cocina o cuarto de lavadora en función de la vivienda. Las viviendas de 3 y 4 dormitorios dispondrán de calefacción por radiadores.



ELECTRICIDAD, TV, FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, y de TV. Todas las viviendas dispondrán de acometida de Fibra Óptica. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en salón-comedor, en dormitorios y cocina. En terrazas, toma de luz y TV. Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED.

EXTERIORES Y VARIOS



ASCENSORES

Ascensor de alta gama automático, autopropulsado y máxima calificación energética.



ZONAS COMUNES

Las zonas comunes incluyen piscina con iluminación nocturna, aseos y sala comunitaria con gastroteca. Además de zona de control de accesos con conserjería. Espacios reservados para aparcamiento de bicicletas en planta baja y sótanos.

